

I. Kurzvorstellung der JGG

- JGG wurde 1990 gegründet
- 16 Fest- u. Teilzeitbeschäftigte + Azubis
- Dynamisch, jung und erfolgsorientiert, kompetent.
- Projektentwicklung, Bauträger von Gesundheits- und Senioren Immobilien
- Geschäftsführer:
Harald Janßen, Björn Claus



Unser Team

II. Unsere Kernkompetenz

„DENKEN * HANDELN!“

- Die Projektentwicklung, der Bau und Verkauf von *Seniorenresidenzen* und Gesundheitszentren.
- *Verwaltung + Vermietung* von Fremdeigentum (fast 1.500 WE´s in Bremen und NRW).
- Verwaltung von *Gesundheitszentren*.
- Seit Mitte der 90er Jahre fast *1.000 Seniorenwohnungen und Pflegeplätze* in Bremen + NRW konzipiert, gebaut und verkauft.
- Vertriebs-Ansprechpartner sind die Geschäftsführer *Björn Claus* und *Harald Janßen*.
- Referenzen und Hausbanken: *Sparkasse Bremen* und Bremer Landesbank
- Wenig Werbung, viele „*Wiederholungstäter*“.

„MACHEN + TUN!“

III. Perspektiven + Ziele

- Niedrige Geburtenraten sowie *steigende individuelle Lebenserwartung*.
- *Professionalisierte Seniorenbetreuung*.
- Hochaltrige Menschen mit deutlich erhöhtem Pflegerisiko.
- Quantitative und qualitative Herausforderungen.
- Seniorenbetreuung und Lebenshilfe auf einem Gelände.
- Unter gleicher Trägerschaft als Dienstleistungszentrum.
- *Gewinnbringende Synergien*: Wohnen, Pflege und Ärzte.
- *Gestaltung von Freizeit- und Gesundheitsvorsorge*.

IV. Referenzobjekte der JGG der letzten 10 Jahre



XI. Inhaltliches Konzept Seniorenresidenz Korschenbroich

- Bündelung einer Anzahl von Pflegeappartements und Seniorenwohnungen sowie Gesundheitsvorsorge.
- Konzept „*Miteinander*“, d.h. „*Duett statt Duell!*“

Daraus ergeben sich folgende Anforderungen:

Standort

- *Zentrale Lage* der Einrichtung innerhalb der Gemeinde .
- Seniorenpflege und „Betreutes Wohnen“ überwiegend von *Alleinstehenden* .
- *Seniorenwohnungen* von 50 m² bis über 100 m² pro ETW.
- *Pflege* von/um ca. 20-25 m²/Pflegeappartement zzgl. allgemeiner Betreuungs- und Pflegebereiche (*insgesamt rd. 47 m²/Person*).

XII. Gebäudestruktur:

- Süd/West-Lage, Senioren- und *behindertengerechte* Bauweise.
- Ebenerdig, große Türöffnungen, *Barrierefreiheit*.
- *Altersgerechte Bäder*, Terrassen/Balkone.
- Kurze Entsorgungswege, *extrem gute Schallisolierung*.
- *Modernste Fenstertechnik und Entlüftungssysteme*.
- Bedienungsfreundliche *Haustechnik*.
- Haustürsprechanlagen, *Sonnenschutz*.
- Überbreite Treppenhäuser, *Notrufanlage*.

XIII.



STADT
KORSCHENBROICH

Weitere Schritte

Ablauf des Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB
Bebauungsplan der Innenentwicklung

Frühzeitige Einbeziehung der Behörden		20.03.2012
Frühzeitige Einbeziehung der Öffentlichkeit		28.03.2012
Aufstellungsbeschluss im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		24.05.2012
Offizielle Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 des Baugesetzbuches		Juni/Juli 2012
Weitere Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		11.09.2012
Ratsbeschluss	voraussichtlich	27.09.2012
Bekanntmachung und Rechtskraft	voraussichtlich	Okt. 2012

Öffentlichkeitsveranstaltung am 28.03.2012

Bebauungsplan Nr. 10/36
„Seniorenwohnanlage Am Bahnhof“

Seniorenresidenz Korschenbroich

„Betreutes Wohnen“ und Seniorenpflege

Blick von der City



Janßen Grundstücksgesellschaft mbH
Immobilien · Baubetreuung · Hausverwaltung
Pelzerstraße 8 / 28195 Bremen
Tel. 0421-18030 / Fax. 0421-13610
www.janssen-bremen.de
info@janssen-bremen.de



Seniorenresidenz Korschenbroich

„Betreutes Wohnen“ und Seniorenpflege

Blick vom S.-Bahnhof



Janßen Grundstücksgesellschaft mbH
Immobilien · Baubetreuung · Hausverwaltung
Pelzerstraße 8 / 28195 Bremen
Tel. 0421-18030 / Fax. 0421-13610
www.janssen-bremen.de
info@janssen-bremen.de

Architekten & Designer — GRUPPE GME —



